

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาคีทท์ รังสิต – ดิวนนท์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต – ดิวนนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสียอาคาร B)</li> <li>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม)</li> <li>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบน้ำไขมันเข้ามาสูบน้ำกากไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยต้องจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบน้ำกากไขมันเข้ามาสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ รั้งสิต – ดิวนนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ	• ท่อจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังเก็บน้ำใต้ดิน	• ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
3. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	• สภาพกระเบื้อง	• ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ รั้งสิต – ดิวานนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	• ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	• เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำ ได้แก่ • ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ • คงเหลือ (Residual Chlorine)	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) • เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
		ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ(Combined Chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง(Calcium Hardness)	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ รังสิต – ดิวนนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>Escherichia coli</li> <li>Staphylococcus aureus</li> <li>Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>			
	• ความสะอาดสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย</li> <li>สภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• การชำรุด และอุดตันของระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ รังสิต – ดิวนนท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนกรณีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบรักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบ CCTV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
9. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่องระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ รั้งสิต – ดิวานนท์

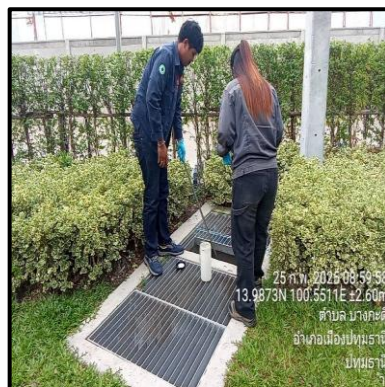
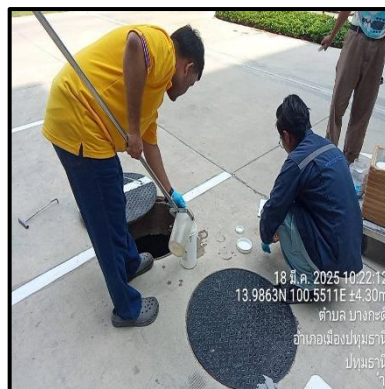
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางวิ่ง ที่จอดรถ ป้ายจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>คูเลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนกรณีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
11. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายใน 1 ปี ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	



## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝั้วน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เสนาทิพย์ รั้งสิต – ติวานนท์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์ รั้งสิต – ติวานนท์**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		29 ม.ค.	25 ก.พ.	18 มี.ค.	11 เม.ย.	14 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.7	7.5	7.6	7.3	7.1	7.6	5-9	
BOD	mg/l	14	8	3	6	5	5	≤ 30	
SS	mg/l	29	61	15	37	4	20	≤ 40	
TDS	mg/l	724	813	501	698	533	758	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.4	1.0	< 0.1	3.0	< 0.1	0.3	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	25	38	36	23	13	16	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	< 1.6	< 1.6	2.1	< 16	< 1.6	≤ 20	
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	9.2 x 10 <sup>2</sup>	3.5 x 10 <sup>3</sup>	7.8 x 10 <sup>2</sup>	4.9 x 10 <sup>3</sup>	7.9 x 10 <sup>3</sup>	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 ml	2.4 x 10 <sup>2</sup>	1.7 x 10 <sup>3</sup>	4.5 x 10 <sup>2</sup>	3.3 x 10 <sup>3</sup>	4.9 x 10 <sup>3</sup>	3.5 x 10 <sup>3</sup>	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **สถานีท่ รั้งลิต – ตีวนนท่** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด สถานีท่ รั้งลิต – ตีวนนท่**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		29 ม.ค.	25 ก.พ.	18 มี.ค.	11 เม.ย.	14 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	6.6	7.4	7.6	7.0	7.5	6.2	5-9	
BOD	mg/l	4	4	7	5	5	6	≤ 30	
SS	mg/l	6	2	22	6	57	6	≤ 40	
TDS	mg/l	657	544	498	516	807	504	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	1.0	< 0.1	2.0	< 0.1	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	9	14	18	4	17	12	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 1.6	1.8	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	2.3 x 10	1.7 x 10	1.3 x 10 <sup>3</sup>	7.8 x 10 <sup>2</sup>	4.5 x 10 <sup>2</sup>	3.5 x 10 <sup>3</sup>	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 ml	7.8	4.5	7.8 x 10 <sup>2</sup>	4.5 x 10 <sup>2</sup>	2.0 x 10 <sup>2</sup>	2.4 x 10 <sup>3</sup>	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **สถานีที่ รังสิต – ตีวนนท์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด สถานีที่ รังสิต – ตีวนนท์**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		29 ม.ค.	25 ก.พ.	18 มี.ค.	11 เม.ย.	14 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.1	6.7	7.2	7.0	7.1	5-9	
BOD	mg/l	6	6	3	13	6	8	≤ 30	
SS	mg/l	12	22	6	20	4	23	≤ 40	
TDS	mg/l	712	393	487	440	518	775	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11	19	14	10	6	17	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 1.6	2.0	< 1.6	1.6	≤ 20	
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	7.9 x 10	8.4 x 10	1.3 x 10 <sup>3</sup>	5.4 x 10 <sup>3</sup>	1.3 x 10 <sup>4</sup>	3.3 x 10 <sup>4</sup>	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 ml	2.3 x 10	4.6 x 10	4.9 x 10 <sup>2</sup>	2.3 x 10 <sup>3</sup>	4.5 x 10 <sup>3</sup>	2.3 x 10 <sup>4</sup>	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **สถานีบำบัดน้ำเสีย - ตีวนนท์** ของ **นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม สถานีบำบัดน้ำเสีย - ตีวนนท์**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **X = 667498.90 Y = 1546958.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงาน <sup>(๓)</sup>
		29 ม.ค.	25 ก.พ.	18 มี.ค.	11 เม.ย.	14 พ.ค.	11 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	8.0	-	-	-	-	7.2-8.4	
Combined chlorine	mg/l	-	0.645	-	-	-	-	0.5-1.0	
Alkalinity	mg/l	-	90	-	-	-	-	80-100	
Calcium hardness	mg/l	-	112	-	-	-	-	250-600	
Chloride	mg/l	-	4,133.7	-	-	-	-	≤ 600	
Cyanuric acid	mg/l	-	21	-	-	-	-	30-60	
Ammonia	mg/l	-	1.7	-	-	-	-	≤ 20	
Nitrate-nitrogen	mg/l	-	16.433	-	-	-	-	≤ 50	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เสนาทิพย์ รัชสิต – ติวานนท์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์ รัชสิต – ติวานนท์**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **X = 667498.90 Y = 1546958.26 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		29 ม.ค.	25 ก.พ.	18 มี.ค.	11 เม.ย.	14 พ.ค.	11 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	-	ND.	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	7.8	-	-	-	-	7.2-8.4	
Combined chlorine	mg/l	-	0.709	-	-	-	-	0.5-1.0	
Alkalinity	mg/l	-	92	-	-	-	-	80-100	
Calcium hardness	mg/l	-	112	-	-	-	-	250-600	
Chloride	mg/l	-	4,628.6	-	-	-	-	≤ 600	
Cyanuric acid	mg/l	-	26	-	-	-	-	30-60	
Ammonia	mg/l	-	2.2	-	-	-	-	≤ 20	
Nitrate-nitrogen	mg/l	-	15.646	-	-	-	-	≤ 50	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

